

Znak sprawy: 3201-ILN.261.49.2020

Załącznik Nr 3

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyt powykonawczy ex-post dla budynku biurowego w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka modernizacja budynku biurowego” – dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa I Czysta energia, Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-..... .., wraz z aneksami.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu powykonawczego dla budynku użyteczności publicznej tj. budynku
3. Przez audyt energetyczny powykonawczy (ex-post) należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku, na który składają się:
 - a) zestawienie prac,
 - b) badania termowizyjne budynku i instalacji przeprowadzone zgodnie z Polską Normą PN-EN 13187 „Właściwości cieplne budynków – Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku – Metoda podczerwieni”, wraz z raportem z badań w formie raportu termograficznego, wykonane w odpowiednich warunkach.

Na kontrolę termograficzną budynku powinno składać się:

 - określenie rozkładu temperatury na powierzchni obudowy budynku (badania termowizyjne),
 - stwierdzenie, czy rozkład jest prawidłowy,
 - w przypadku wykrycia nieprawidłowości, oszacowanie typu i stopnia defektów.
 - c) inne badania i opracowania o charakterze technicznym, jeżeli jest to niezbędne do potwierdzenia uzyskanego efektu energetycznego i ekologicznego;
 - d) audyt energetyczny, wykonany tą samą metodą, jaka jest określona dla sporządzenia audytu energetycznego ex-ante - dla całego zakresu rzeczowego projektu, z wyodrębnionym, zmienionym zakresem rzeczowym.
 - e) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków
4. Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi, obowiązującymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami i wymaganiami postawionymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Dokumenty wymagane są do rozliczenia dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
5. Dokumentacja techniczna, audyt energetyczny budynku przed termomodernizacją oraz audyt ex-ante, dostępne są w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonaną dokumentację należy przekazać w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej na płycie CD / DVD (w formacie doc, PDF, xls).

§2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie od podpisania umowy do dnia 2020 r.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia wynikającego z niniejszej umowy i uznał je za wystarczające do realizacji zgodnie z treścią przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi dokumentami, zapewniając odpowiednią jakość usług oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu opracowanie ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania uzasadnionych z punktu widzenia wykonania umowy zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na każde żądanie w formie pisemnej lub e-mailowej o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy w terminie 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia żądania.
5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą umową.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zapotrzebowania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.

§5

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa §1 ust. 1 odbędzie się na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w audycie z tytułu rękojmi, a w szczególności odpowiada za opracowanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym prawem.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne audytu, stanowiącego przedmiot umowy przez okres 3 lat. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez uwag.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości**brutto** (słownie:), w tym podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie poprawki i uzupełnienia w sporządzonych przez siebie dokumentach na każdorazowe wezwanie instytucji pośredniczącej tj. NFOŚiGW w Warszawie.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie,
ul. Roosevelta 1,2
70-525 Szczecin,
NIP 851 105 59 92
6. Zamawiający dokona przelewem zapłaty należności określonej w ust. 1 w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń co do sporządzonej dokumentacji.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 5. Kary umowne będą naliczane od wartości umownej brutto wymienionej w § 6 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **1 %** wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Naliczoną karę umowną wskazaną w § 7 ust. 2 i 3 Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty. Jeżeli kara umowna została naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego przed dokonaniem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej na podstawie noty obciążeniowej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§8

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji będzie mógł korzystać z niej w całości lub w

części, na następujących polach eksploatacji: utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych itp, w tym do rozliczenia dofinansowania, wprowadzanie do pamięci komputera, intranetu, stron www, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie, udostępnianie innym urzędom i jednostkom nadzorującym, w tym także wykonanych kopii, najem, dzierżawa, rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na dłużej niż 10 dni roboczych w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§10

1. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje Wykonawca osobiście.
2. Osobami upoważnionymi do dokonywania czynności wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego są:
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 11 Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, celnej, statystycznej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Szczegółowe zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) odbywać się będzie zgodnie z **Klauzulą informacyjną** dot. realizacji umowy o dofinansowanie zawartej z NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 stanowiącą załącznik nr 9 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę oraz osoby uczestniczące w realizacji umowy obowiązuje także po ustaniu Umowy.

§ 12

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.