



Koszalin, dnia 11 kwietnia 2018 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Znak sprawy 3211-EA.511.03.2.20.2015

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1201 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, 75-549 Koszalin, w pokoju nr 112 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się druga licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Buszyno (gm. Polanów, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie), składającej się z działki nr 13/5 o powierzchni 0,3057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00092268/1.**

Dane zobowiązanego: Jarosław Musiał

Przeznaczenie nieruchomości: działka składa się z gruntów ornych klasy RV, położona na obrzeżu wsi. Nieruchomość jest nieuzbrojona, kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu lekko pofałdowane.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **11.620,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 70% sumy oszacowania i **wynosi 8.134,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści cztery złote 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 1.162,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto sześćdziesiąt dwa złote 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: **29 1010 1599 0144 2713 9120 1000** i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz 2196 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (art. 2a ust 1 w/w ustawy),
- podmiot, o którym mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 w/w ustawy,
- podmioty, które uzyskały zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych do nabycia przedmiotowej nieruchomości (art. 2a ust. 4 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 6 ust 1 powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Mając powyższe przepisy na uwadze, przystępujący do licytacji, w celu potwierdzenia spełnienia kryteriów rolnika indywidualnego, w dniu licytacji winien posiadać następujące dokumenty:

- oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta),
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu – o którym mowa w art.5 ust. 1 pkt 2 w związku z art 3 ust.7 ustawy – poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta), dotyczące łącznej powierzchni użytków rolnych.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;

- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.