



Pyrzyce, dnia 28 maja 2020 r.

**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.15.OB.2020

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17 lipca 2020r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 5 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

Nieruchomość zabudowana działka gruntu nr 124/2, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miejscowość Lipiany ul. Armii Krajowej 19 o obszarze 0,0786 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00019662/4.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Jacek Duchniewicz.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 88.300,00zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych), cena wywoławcza wynosi 66.225,00zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 17 lipca 2020r. do godz. 10.00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ



Krajowa Administracja
Skarbowa

egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

POUCZENIE

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.