



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Koszalin, 15 lutego 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

28.03.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15,
w pokoju nr 112, przeprowadzę licytację 1/2 **niewydzielonej części** nieruchomości
KO1K/00011716/6.

Oznaczenie nieruchomości

Gruntowa: ½ części nieruchomości gruntowej zabudowanej składająca się z działki działka nr 288/3. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i telekomunikacyjną. Woda dostarczana jest z własnego ujęcia (studni), ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego (szamba).

Budynkowa: budynek mieszkalny oznaczony w kartotece budynków nr 57 oraz budynek gospodarczy oznaczony numerem 58

Miejsce położenia: Słowino - Słowinko 15, gmina Darłowo, woj. zachodniopomorskie.

Obszar: 1,4300 ha.

KW KO1K/00011716/6

Oszacowana wartość nieruchomości – 1/2 niewydzielonej części

97.950,00 zł

Cena wywoławcza

73.462,50 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Jacek Kukiełka

Wadium

9.795,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 63 1010 1599 0144 2713 9120 0000.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

- Na dzień przed licytacją, w godzinach ustalonych wcześniej telefonicznie z pracownikiem organu egzekucyjnego, jeżeli będzie taka możliwość można będzie oglądać nieruchomość.
- W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie akta postępowania egzekucyjnego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego (pod numerami telefonów wskazanymi poniżej), oraz po zarejestrowaniu wizyty w urzędzie telefonicznie (pod numerem telefonu 94 34 77 648) lub przez stronę internetową <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.).
- Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- W dziale III księgi wieczystej widnieje zapis: Dożywotnia służebność polegająca na prawie korzystania przez nich z całego budynku mieszkalnego i komórki na opał i pomieszczenia na samochód osobowy, na rzecz Antoniego i Lucyny Mleczko. Dożywotnie bezpłatne użytkowanie 0,90 ha ziemi, na rzecz Antoniego i Lucyny Mleczko.
- Sprzedaż egzekucyjna nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem PCC jak również podatkiem od towarów i usług.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
094 34 77 657, 094 37 77 606



elektronicznie – napisz na adres:
2us.koszalin@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Z wyrazami szacunku

z up. Naczelnika Drugiego Urzędu

Skarbowego w Koszalinie

Urszula Znyk

Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.