

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz.1619, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu **5 kwietnia 2016 r., o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach przy ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice, powiat gryficki (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 016 (mieszczącym się na parterze), odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości niezabudowanej należącej w 1/2 części udziału do :**

Andrzeja Woźniaka vel Wójcika

zam. ul. Grodzka 14/3

22-400 Zamość

położonej w miejscowości: **Niechorze, gmina Rewal, powiat gryficki,**

województwo zachodniopomorskie,

stanowiącej: **działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 863**

powierzchnia działki: **- 2,9454 ha (udział zobowiązanego w działce – 1,4727 ha),**

dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1G/00005745/0.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal działka ta znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy kubaturowej. Jest to strefa ułatwionej degradacji zasobów wód podziemnych i alimentacji zasilania. Działka nie jest przeznaczona na cele publiczne.

Suma oszacowania w części przypadającej na zobowiązanego wynosi 42.400 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące czterysta), zaś cena wywoławcza jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **31.800 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy osiemset).

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **4.240 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dwieście czterdzieści).

Wadium w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Gryficach, winno być złożone w organie egzekucyjnym najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego – NBP o/o Szczecin 98 1010 1599 0056 9813 9120 0000.

Wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Gryficach, winna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz 8:00.

Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego

oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od 21.03.2016 r. do 04.04.2016 r., w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomości oraz przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w pokoju 012, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ww. ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ nadzoru. Na postanowienie organu nadzoru o oddaleniu skargi przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana przez organ egzekucyjny bez podania przyczyny.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)