Choszczno, dnia 24 września 2020 r.

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOSZCZNIE

3203-SEE.711.6.47.2020

OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz**.** U. z 2019 r., poz. 1438, z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa egzekucyjna", podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 29 października 2020 r., o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. Lipcowej 16 (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 3 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się trzecia licytacja lokalu niemieszkalnego z udziałem w prawie do gruntu 177/1000 stanowiącego własność Sławomira Majewskiego, położonego w miejscowości Lubieniów 21/19, województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Recz, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 166 o powierzchni 0,1980 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00017716/1.**

Przeznaczenie nieruchomości: Plan miejscowy obejmujący obszar, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest nieaktualny. Stracił ważność z dniem 01.01.2003 r.
Przeznaczenie zgodnie z aktualnym użytkowaniem.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi łącznie 10.000,00 zł zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), **zaś cena wywoławcza** jest równa 65 % sumy oszacowania i **wynosi 6.500,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP O/O Szczecin 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisami art. 111 d § 3 ustawy egzekucyjnej, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomość w terminie uprzednio uzgodnionym przez tut. Organ egzekucyjny oraz przeglądać w jego siedzibie, w pokoju 118, akta postępowania egzekucyjnego.

Krajowa Administracja Skarbowa

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

ul. Lipcowa 16 , 73-200 Choszczno | tel.: +48 95 71-74 304 | fax: +48 95 71-74 361
e-mail: us.choszczno@mf.gov.pl www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć**:

1) zobowiązany;
2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z §1 ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 95 71-74 304 oraz w siedzibie organu egzekucyjnego w pokoju nr 118.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.