



**NACZELNIK
TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**

Szczecin, 25 stycznia 2024 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

9.04.2024 r. o godz. 11:00

w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Lucjana Rydla 65,
w pokoju nr 112, przeprowadzę licytację udziału 1/2 w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy
Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1S/00177071/1.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość: udział 1/2 w lokalu mieszkalnym nr 8, należący do Tomasza Taratajcio,
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o pow. 37,49 m².

Miejsce położenia: ul. Rуска 33A w Szczecinie.

Z własnością lokalu związany jest udział 142/10000, wpisany do KW nr SZ1S/00142671/3.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona na obszarze oznaczonym jako tereny
zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej. Teren ten oznaczony jest symbolem: Z.N.8023.MW.

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości, tj. udziału 1/2 w lokalu mieszkalnym wynosi: 143 657 zł
(słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych).

Cena wywoławcza

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości, tj. udziału 1/2 w lokalu mieszkalnym wynosi 3/4
oszacowanej wartości nieruchomości: 107 742,75 zł
(słownie: sto siedem tysięcy siedemset czterdzieści dwa złotych 75/100).

Oznaczenie zobowiązanego

Tomasz Taratajcio

Wadium

Wadium w kwocie 14 365,70 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin
nr 60 1010 1599 0041 7013 9130 0000.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku
najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Wadium może być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny na 2 godziny przed wyznaczoną godziną licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

- w wyznaczonym dniu roboczym (informację o konkretnym dniu uzyskać będzie można pod wskazanymi niżej numerami telefonów na 14 dni przed dniem licytacji) w godzinach od 15:00 do 16:00 oglądać nieruchomość,
- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, pok. 03, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie tel. 91 35 11 605 lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Zastrzega się prawo odwołania licytacji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:

91 35 11 605, 91 81 03 409

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.)

Z up. Naczelnika
Trzeciego Urzędu Skarbowego
w Szczecinie
Cezary Leśnik
Kierownik działu
(kwalifikowany podpis elektroniczny)