



Koszalin, dnia 08 listopada 2018 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO W KOSZALINIE**

Znak sprawy:EA.511.03.5.20.2016

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1314 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **17.12.2018r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, pokój nr 112, **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Sławnie przy ulicy Mickiewicza 1A** (gm. M. Sławno, pow. sławieński, woj. zachodniopomorskie), należącej do spółki – Polkart Sp. z o.o., składającej się z prawa własności gruntu stanowiącej działkę ewidencyjne o numerach 678/7, 678/10 i 678/11 o łącznej powierzchni 0,0568 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00015212/5.

Działki nr 678/10 i 678/11 położone są w pasie drogowym, natomiast działka nr 678/7 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Działki położone są w jednorodnym kompleksie, którego podzielenie na poszczególne działki jest nieracjonalne. Na gruntach nie jest prowadzona żadna uprawa.

Oszacowana wartość całej nieruchomości wynosi 103.600,00 zł (słownie: sto trzy tysiące sześćset złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości i **wynosi 77.700,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 10.360,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Jednak z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: 29 1010 1599 0144 2713 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć



Krajowa Administracja
Skarbowa

udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.