



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MYŚLIBORZU**

Myślibórz, 23 kwietnia 2024 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce:

24.05.2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myśliborzu, przy ul. Pileckiego 18, przeprowadzę drugą licytację z udziału wynoszącego 768/2304 w prawie własności nieruchomości lokalowej KW SZ1M/00005961/6.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość: udział wynoszący 768/2304 w prawie własności lokalu mieszkalnego.

Miejsce położenia: ul. Ogrodowa 18, 74-400 Dębno.

Obszar: 80,62 m².

Z lokalem związany jest udział wynoszący 57/100 wspólnej części budynku i gruntu, objętego księgą wieczystą nr SZ1M/00005960/9.

W dziale III KW nr SZ1M/00005961/6 jest ujawnione roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości gruntu opłatę. Obowiązek wnoszenia opłaty obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości, w odniesieniu do której istnieje roszczenie o opłatę, przez okres pozostały do wnoszenia tej opłaty, poczynwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło nabycie nieruchomości. Nabywca nieruchomości może wystąpić do właściwego organu o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty. Właściwy organ może podjąć postępowanie w tej sprawie z urzędu.

Oszacowana wartość nieruchomości

Wartość rynkowa udziału wynoszącego **768/2304** w prawie własności lokalu mieszkalnego wynosi **129 100,00 zł** (*sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sto zł*).

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi **90.370,00 zł** (*słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt zł*).

Oznaczenie zobowiązanego

Jelińska Krystyna.

Wadium

Wadium wynosi 12.910,00 zł (*słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset dziesięć zł*).

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **83101015990001271391200000**.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.
- Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, art. 110z § 1 – 3 u.p.e.a.
- Zastrzegamy prawo odwołania licytacji.

Zapraszamy do kontaktu



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:

95 747 7226, 95 747 7271



elektronicznie – napisz na adres:

malgorzata.kwiecinska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zmianami

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Myśliborzu
Kazimierz Bylica
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)