



Szczecin, dnia 07 marca 2017 r.

**NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO W
SZCZECINIE**

Znak sprawy: 3271-SEE.711.158.MP.2017

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie na podstawie art. 110w § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016r. poz. 599, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu **20.04.2017r.** o godz. 11.00

w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie ul. Mieszka I 33, w pokoju 112 odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości rolnej niezabudowanej

należącej do zobowiązanego: Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Gryfińskiego jako następcy prawnego C.P. spółka z o.o., położonej: w miejscowości Swobnica, stanowiącej prawo własności do nieruchomości rolnej niezabudowanej o pow. 2,9368 ha, stanowiącej działkę o nr ew. 727/6, obręb 0013 Swobnica, gmina Banie, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00065890/4.

Sprzedaż podlega regulacjom ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 14.04.2016r. (Dz. U.2016,585) i nabywcą nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, a nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić wyłącznie za zgodą Prezesa ANR. Rolnik indywidualny winien na termin licytacji dostarczyć dokumenty wykazujące uprawnienia rolnicze.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Oszacowana wartość nieruchomości rolnej wynosi 49 318,00 zł., zaś cena wywoławcza wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania nieruchomości i wynosi 36.988,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 4.932,00 zł.(słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści dwa złotych). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci cheku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 93101015990056011391300000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Oszacowana wartość nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług, ponieważ zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów usług zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mieszka I 33, 70-001 Szczecin | tel.: + 48918109671,+48918109670, | fax:
+48918109604 e-mail: US3271@zp.mofnet.gov.pl

www.szczecin.apodatkowa.gov.pl

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji po wcześniejszym uzgodnieniu wolno oglądać nieruchomość od poniedziałku do piątku w godzinach od 12.00 do 15.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w godzinach od 8.00 do 15.00 w pokoju 111.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości rolnej stanie się ostateczne, organ egzekucyjny zobowiązany jest w przypadkach określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego zawiadomić Agencję Nieruchomości Rolnych o przysługujących jej prawie pierwokupu. Agencja, wykonując to prawo, może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej.

W podpisie
Naczelnik Zachodniopomorskiego
Urzędu Skarbowego w Szczecinie
Z up.
Monika Pietrucha
Komornik Skarbowy