



Kołobrzeg, 22 kwietnia 2024 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Data i miejsce

27 maja 2024 roku o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej 2, w pokoju 314,
przeprowadzę licytację ½ niewydzielonej części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu
prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1L/00032121/2.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość: ½ niewydzielonej części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, składającej się z działek
położonych w różnych lokalizacjach, mających inne przeznaczenie:

- nr 14 o powierzchni 0,26 ha - jest typowym gruntem rolnym o niskich wartościach użytkowych (bagna, pastwiska), stanowi tereny zalewowe oraz jest nieuzbrojona (łąki trwałe oznaczone symbolem łIV o pow. 0,25 ha i pozostałe 0,01 ha grunty pod rowami oznaczone symbolem W-łV),
- nr 193 o powierzchni 0,27 ha – ma niepełne uzbrojenie techniczne, ale może zostać przyłączone z okolicznych sieci: energia elektryczna w drodze, woda w drodze (oddalona o ok. 188 m), kanalizacja w drodze (oddalona o ok. 188 m). Ma charakter inwestycyjny, może zostać zabudowana obiektami usługowymi i uzupełniająco budownictwem mieszkaniowym (grunty orne oznaczone symbolem RV o pow. 0,32 ha i symbolem RVI o pow. 0,21 ha).

Miejsce położenia: Rymań

Powierzchnia użytkowa: 0,53 ha

Księga wieczysta: KW nr KO1L/00032121/2

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości tj. ½ niewydzielonej części wynosi: 79 550 zł
(słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości, tj. ½ niewydzielonej części nieruchomości wynosi ⅓ oszacowanej
wartości nieruchomości: 59 662,50 zł
(słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 50/100).

Oznaczenie zobowiązanego

Monika Grodzka

Wadium

Wadium w kwocie 7 955 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin
nr 81 1010 1599 1076 5913 9120 0000 z dopiskiem „wadium 27052024”



Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

- Nieruchomość będzie można oglądać w wyznaczonym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dnia i godziny (nr tel.: 94-35-51-939),
- Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel.: 94-35-51-939), na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie (tel. 91 35 51-960) lub przez stronę internetową: <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 3 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem od czynności cywilnoprawnych, ani podatkiem od towarów i usług.
- Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana z uzasadnionej przyczyny.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:
94-35-51-939



elektronicznie – napisz na adres:
us.kolobrzeg@mf.gov.pl

Pouczenie

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kołobrzegu
Ewa Balińska

(kwalifikowany podpis elektroniczny)