



**NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO W
SZCZECINIE**

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 23.10.2019r. o godz. 11.00

w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 45 (pok. 30), odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej Gąsierzyno, Gmina Stepnica składającej się z działki o nr 518/2, o powierzchni 5,00 ha, będącej własnością Bio Didi Oil & Gas Trade Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Wąchockiej 1F, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr SZ1O/00009476/9.

Wartość szacunkowa nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Gąsierzynie wynosi: **91.900,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych).

Cena wywołania w II licytacji nieruchomości wynosi 70% wartości oszacowania i wynosi **64.330,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **9.190,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 93101015990056011391300000.

W tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek **nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**

Poucza się, iż istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1362).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji **po wcześniejszym uzgodnieniu** wolno oglądać nieruchomość od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie w godzinach od 8.00 do 15.00 w pokoju 17.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W myśl art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 914406624 lub 914406620

Z up. Naczelnika
Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie
Monika Pietrucha
Kierownik referatu
(podpis na oryginale)