



Pyrzyce, dnia 28 czerwca 2019 r.

**NACZELNIK URZĘDU  
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.07.OB.2019

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach**

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 05 sierpnia 2019r. o godz. 11 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

**Udziału do ½ niewydzielonej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0011 miejscowość Osetna, gmina Lipiany, stanowiącej działkę nr 175/2, o obszarze 5,15 ha.** Działka położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00025464/1.

Właścicielem w udziale do ½ części przedmiotowej nieruchomości jest Arkadiusz Dąbrowski.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 127.000,00zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych), cena wywoławcza wynosi 95.250,00zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 05 sierpnia 2019r. do godz. 11.00.



Krajowa Administracja  
Skarbowa

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

## **POUCZENIE**

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

W licytacji może wyłącznie uczestniczyć rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub osoba, która uzyskała zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.