



Kołobrzeg, 22 kwietnia 2024 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Data i miejsce

4 czerwca 2024 roku o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej 2, w pokoju 314,
przeprowadzę licytację nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą
KW nr KO1L/00026055/3.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiot sprzedaży: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowo – Lokatorskiej „Komunalik” w Kołobrzegu.
Lokal położony jest na 2 piętrze budynku i składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC.

Miejsce położenia: Kołobrzeg, ul. Emilii Gierczak 36/5

Powierzchnia użytkowa: 76,84 m²

Księga wieczysta: KW nr KO1L/00026055/3

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 552 600 zł
(słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych)

Cena wywoławcza

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości: 414 450 zł
(słownie: czterysta czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).

Oznaczenie zobowiązanego

Xu Feng

Wadium

Wadium w kwocie 55 260 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin
nr 81 1010 1599 1076 5913 9120 0000 z dopiskiem „wadium 4062024”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu
poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

- Nieruchomość będzie można oglądać w wyznaczonym dniu roboczym, po wcześniejszym
telefonicznym ustaleniu dnia i godziny (nr tel.: 94-35-51-939),



- Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel.: 94-35-51-939), na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie (tel. 91 35 51-960) lub przez stronę internetową: <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem od czynności cywilnoprawnych, ani podatkiem od towarów i usług.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana z uzasadnionej przyczyny.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:
94-35-51-939



elektronicznie – napisz na adres:
us.kolobrzeg@mf.gov.pl

Pouczenie

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kołobrzegu
Ewa Balińska

(kwalifikowany podpis elektroniczny)