Choszczno, dnia 5 lipca 2017 r.

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOSZCZNIE

3203-SEE.711.6.50.KB 2017

OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz**.** U. z 2017 r. poz. 1201), zwanej dalej jako „ustawa egzekucyjna", podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 24 sierpnia 2017 r. o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. 22 Lipca 16 (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 105A (mieszczącym się na I piętrze), **odbędzie się druga licytacja nieruchomości niezabudowanej – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, położonej w miejscowości Bonin, województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 104/5, o powierzchni 0,5800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1C/00015404/7, stanowiącej własność zobowiązanej Janiny Szałek.**

Przeznaczenie nieruchomości: Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno obejmujący obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno dla ww. działki określone są główne kierunki rozwoju, zgodnie z zapisem „Lasy".

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega regulacjom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 2052, z późn. zm.) i nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Natomiast nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić wyłącznie za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

Rolnik indywidualny winien na termin licytacji dostarczyć dokumenty wykazujące uprawnienia rolnicze.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi łącznie 27.607,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset siedem złotych), w tym: grunt 11.361,00 zł i drzewostan 16.246,00 zł, **zaś cena wywoławcza** jest równa 70 % sumy oszacowania i **wynosi 19.324,90 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote i dziewięćdziesiąt groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2.760,70 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych i siedemdziesiąt groszy) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP o/o Szczecin 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomość w terminie uprzednio uzgodnionym przez tut. Organ egzekucyjny oraz przeglądać w jego siedzibie, w pokoju 105A, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111d § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

1) zobowiązany;
2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z §1 ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości rolnej stanie się ostateczne, organ egzekucyjny zobowiązany jest w przypadkach określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego zawiadomić Agencję Nieruchomości Rolnych o przysługujących jej prawie pierwokupu. Agencja, wykonując to prawo, może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 91 765 8051 w. 324 oraz w siedzibie organu egzekucyjnego w pokoju nr 105A.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.