Szczecin, dnia 30 sierpnia 2019 r.

NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO W
SZCZECINIE

Znak sprawy: 3271-SEE.711. 674 .2019

Informacja dotycząca opodatkowania stawką podatku od towarów i usług sprzedaży nieruchomości w trybie egzekucji administracyjnej.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 13 sierpnia 2019 r.) m. in. zmianą w przepisie art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług poprzez dodanie ust. 21 w brzmieniu: „ Jeżeli udokumentowane działania organów egzekucyjnych lub komorników sądowych, o których mowa w art. 18, nie doprowadziły, na skutek braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od dłużnika, do potwierdzenia spełnienia warunków zastosowania do dostawy towarów, o której mowa w art. 18, zwolnień od podatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 9-10a, przyjmuje się, że warunki zastosowania zwolnień od podatku nie są spełnione”, **Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie informuje, że sprzedaż:**

1. **nieruchomości lokalowej (lokalu niemieszkalnego), położonej w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 16/505B, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kołobrzegu prowadzi Księgę Wieczystą o nr KO1L/00047698/5 ogłoszona na dzień 11.09.2019r. o godz. 11.00 zostanie opodatkowana stawką podatku VAT w wysokości 23 %,**
2. **udziału w wysokości 3/12 w prawie wieczystego użytkowania gruntu (do 20.11.2066 roku) oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położoną w Szczecinie przy ul. Zajęczej nr 6, wykazanych w Księdze Wieczystej o nr SZ1S/00023289/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, ogłoszona na dzień 18.09.2019r. o godz. 12.00 zostanie opodatkowana stawką podatku VAT w wysokości 23 %,**

Z up. Naczelnika
Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie
Monika Pietrucha
Kierownik referatu
(podpis na oryginale)

RODO – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób fizycznych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.