



Pyrzyce, dnia 13 lutego 2019 r.

**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.07.OB.2019

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 19 marca 2019r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

Nieruchomość zabudowana działka gruntu nr 34/11, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miejscowość Pyrzyce ul. Stargardzka 8 o łącznym obszarze 1,1640 ha. Działka zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi oraz przybudówką budynku gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej 618,17 m². Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00003433/5.

Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są Krystyna Teresa i Stanisław małżonkowie Olkowicz na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 396.500,00zł (trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych), cena wywoławcza wynosi 297.375,00zł (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 19 marca 2019r. do godz. 10.00.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

POUCZENIE

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.