Koszalin, 08.11.2018 r.

NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r , poz.1314 ze zm .), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 13.12.2018r o godzinie 11.00

w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 3, 75-216 Koszalin, w sali nr 18 A (mieszczącej się na parterze), **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** należącej do Zobowiązanej Spółki:

Marplan Spółka z o.o./ obecnie FORMET / - NIP 6692490502, Regon 320762506

z siedzibą w Koszalinie, ul. Połczyńska 63

położonej w miejscowości Koszalin przy ulicy ul. Lechickiej dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00098289/6 – oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 63/4, 63/5,63/6,63/7 , obręb ewidencyjny nr 0024

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: 2.765.800,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych), cena wywoławcza wynosi 70 % ceny oszacowania tj. 1.936.060,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **276.580,00 zł** (słownie : dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych) zgodnie z treścią art.111§1ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji .

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu

Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy Działu Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie: NBP o/Szczecin 07 1010 1599 0190 9913 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 235 w dni robocze w godzinach od 8°° do 14°°, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać operat szacunkowy ww. nieruchomości w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 235 w godzinach pracy Urzędu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłącznie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

1) zobowiązany;
2) pracownicy organu egzekucyjnego;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.