



Koszalin, dnia 12 kwietnia 2018 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Znak sprawy 3211-EA.511.03.2. 23 .2016
3211-EA.511.03.2.23A.2016

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1201 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 23 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, 75-549 Koszalin, w pokoju nr 112 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Rusinowo** (gm. Postomino, pow. sławieński, woj. zachodniopomorskie),

składającej się z udziału 10/144 części działki nr 69/29 o powierzchni 0,3690 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00015435/4

oraz

składającej się z działek nr 69/76, 69/77, 69/78, 69/84, 69/85 i 69/86 o powierzchni 0,2096 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00015581/2.

Dane zobowiązanego: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowemu J.A.G. Krzysztof Wiatrowski
i Wspólnicy Sp. Jawna

Przeznaczenie nieruchomości: działki składają się z gruntów sklasyfikowanych jako łąki trwałe i grunty pod rowami, położone na obrzeżu miejscowości Rusinowo przy ul. Perełkowej. Działka nr 69/29 stanowi drogę wewnętrzną, pozostałe działki uzbrojone są w energię elektryczną.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **177.500,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 133.125,00 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 17.750,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych



Krajowa Administracja
Skarbowa

00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: 29 1010 1599 0144 2713 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.