Pyrzyce, dnia 19 maja 2020 r.

NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W PYRZYCACH

3213-SEE. 711.07.OB.II.2020

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 czerwca 2020r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 5 odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości

Nieruchomość zabudowana działka gruntu nr 324/4, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0009 miejscowość Pyrzyce ul. Stargardzka 32A o łącznym obszarze 0,0052 ha. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, o powierzchni użytkowej 42,68 m². Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029040/1.

Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są Małgorzata i Lucjan małżonkowie Lal na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 99.100,00zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych), cena wywoławcza wynosi 64.415,00zł (sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta piętnaście złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 26 czerwca 2020r. do godz. 10.00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ

egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (91) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

POUCZENIE

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.