Białogard, dnia 20 lutego 2020r.

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁOGARDZIE

3202-SEE-711/ 2 / 91 /JSZ/2020

OBWIESZCZENIE
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Białogardzie, działając w oparciu o przepis art. 110W ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz.1438. z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 26 marca 2020 r. o godz. 10^{oo} w budynku Urzędu Skarbowego w Białogardzie, ul. Mickiewicza 3, w pokoju nr 16,

odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do zobowiązanej :

Elżbieta Banach, PESEL 52090911104, zam. Krosino 12/5A, 78-300 Świdwin

położonej w:

Krosino 12/5A gmina Świdwin

stanowiącej:

Lokal będący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 52,17 m^2 położonego w budynku wielorodzinnym, obejmuje lokal mieszkalny numer 5A oraz udział wynoszący 1097/10000 części we współwłasności działki gruntu numer 62/13 o powierzchni 1116 m^2 oraz we współwłasności wspólnych części budynku i urządzeń, służących nie tylko do użytku właściciela lokalu. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne numer 11 o powierzchni 7,56 m^2 i pomieszczenie w budynku gospodarczym 2 o powierzchni 13,28 m^2. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW numer KO2B/00004119/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie.

Suma oszacowania wynosi **90.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100 groszy), zaś cena wywołania jest równa **70%** sumy oszacowania i wynosi **63.000,00 zł**. (słownie sześćdziesiąt trzy tysiące złotych, 00/100 groszy).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **9.000,00 zł.** Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku

Krajowa Administracja Skarbowa

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białogardzie. Wadium można wpłacić na rachunek depozytowy tut. Organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Szczecin nr 10 1010 1599 0176 3313 9120 1000 z dopiskiem ***"wadium-Licytacja nieruchomości Krosino 12/5A"*** (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się datę zaksięgowanie na rachunku organu egzekucyjnego. Wpłacone wadium musi znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego w dniu licytacji tj.26.03.2020r.).

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 11 marca 2020 r. do 25 marca 2020r. w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 94 311 04 28), wolno przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Białogardzie, przy ul. Mickiewicza 3, w pokoju nr 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W przypadku niedojścia **drugiej licytacji** do skutku w wyznaczonym terminie **trzecia licytacja** w/w nieruchomości odbędzie się dnia **30.04.2020r. o godz. 10:00** przy zachowaniu tych samych zasad co w przypadku drugiej licytacji przy czym cena wywołania będzie wynosiła **65%** sumy oszacowania to jest **58.500,00 zł.**

sporządził: Jacek Szczepański
starszy poborca skarbowy
tel. 509 561 008