



Szczecinek, 13 marca 2024 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

26.04.2024 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku przy ul. Mickiewicza 13,14, w pokoju nr 22,
przeprowadzę licytację nieruchomości KO1I/00031724/9.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z prawa własności gruntu
stanowiącego działkę ewidencyjną numer 55/9

Miejsce położenia: Borne Sulinowo, ul. Aleja Niepodległości

Obszar: 0,5859 ha

dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KO1I/00031724/9.

Oszacowana wartość nieruchomości

490 300,00 zł

Cena wywoławcza

343 210,00 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gdańska

Wadium

49.030,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 89 1010 1599 0176 6213 9120 0000.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku
najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać

w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.).
- Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wys. 23%.
- Zastrzega się prawo odwołania licytacji.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
94 37 146 21, 94 37 146 30



elektronicznie – napisz na adres:
magdalena.kita@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Szczecinku
Sebastian Picheta
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wydruk niniejszego pisma nie wymaga odrębnego podpisu. Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).