



Krajowa Administracja
Skarbowa

ZGŁOSZENIE ZAWARCIA UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU

Podstawa prawna: art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 t.j.).

Termin składania: 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu.

Miejsce składania: urząd skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania właściciela lokalu.

A. ORGAN PODATKOWY

Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego składane jest zgłoszenie

NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE

B. DANE WŁAŚCICIELA/LI LOKALU

B1. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

NIP/PESEL	Telefon	
Imię i nazwisko		
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

B2. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

NIP/PESEL	Telefon	
Imię i nazwisko		
Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta

C. TREŚĆ ZGŁOSZENIA

Zgłaszam zawarcie w dniu umowy najmu okazjonalnego lokalu, położonego w przy ul.

Data rozpoczęcia najmu pod wskazanym adresem to:

W załączeniu przedkładam kopię umowy najmu okazjonalnego, której niniejsze zgłoszenie dotyczy:

☐ TAK

☐ NIE

D. PODPIS WŁAŚCICIELA LOKALU / PEŁNOMOCNIKA

Imię	Nazwisko	NIP/PESEL pełnomocnika
Data wypełnienia zgłoszenia		Podpis właściciela lokalu / pełnomocnika

WAŻNE Osoby fizyczne osiągające przychody z tytułu umowy najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, jeżeli umowy te nie są zawierane w ramach prowadzonej pozarolniczej działalności gospodarczej, mogą opłacać ryczałt od przychodów ewidencjonowanych. Podstawa prawna: art. 2 ust. 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993, z późn. zm.).