



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz. 599 z późn. zm.), Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że:

23.02.2017 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Felczaka 19, w sali nr 01, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107A/ 1** należącej do Przedsiębiorstwa Budowlanego „MODEH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NIP 9552011377.

Nieruchomość stanowi lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 50,39 m² w tym sala obsługi, biuro, pomieszczenie socjalne, łazienka, przedsionek; położony na I kondygnacji budynku wielolokalowego, trzykondygnacyjnego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 91/10000, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1S/00150392/2**.

Oszacowana wartość nieruchomości to 271 000,00 zł.

Cena wywoławcza to 203 250,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości **27 100,00 zł**. Wadium może być złożone:

- w gotówce w miejscu licytacji, minimum na 30 minut przed rozpoczęciem licytacji albo
- w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny albo
- wpłacone na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin: **04 1010 1599 0039 5513 9130 0000**. Wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego, winna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku organu egzekucyjnego.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno:

- oglądać nieruchomość w środy i czwartki w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰;
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w poniedziałki i piątki w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰ w Drugim Urzędzie Skarbowym w Szczecinie przy ul. Odrowąża 1 w pokoju nr 3174 lub 3175;

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem tel. 91 88 23 209 lub 91 88 23 211.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



Administracja
Podatkowa

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 110z powołanej wyżej ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Drugim Urzędzie Skarbowym w Szczecinie, ul. Odrowąża 1, pokój 3174 lub 3175 lub pod nr tel 91 88 23 209 lub 91 88 23 211.