



Szczecin, dnia 3 grudnia 2019 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 z późn. zm.), Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że:

28.01.2020 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Felczaka 19, w sali nr 01, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 9488/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 23/7 i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość**, położonych w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 34, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00232099/7. Działka o obszarze 523 m² oraz pięciokondygnacyjny budynek produkcyjny i biurowo-magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 820,90 m² położone w obrębie ewidencyjnym 2148, Pogodno 148. Właścicielem zajętego udziału w nieruchomości jest ODZIEŻOWA SPÓŁDZIELNIA INWALIDÓW NIP 8520405523.

Oszacowana wartość udziału to 3 467 000,00 zł (słownie trzy miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Cena wywoławcza to 2 600 250,00 zł (słownie dwa miliony sześćset tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanego udziału, tj. **346 700,00 zł** (słownie trzysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset złotych).

Wadium może być złożone:

- w gotówce w miejscu licytacji, minimum na 30 minut przed rozpoczęciem licytacji albo
- w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny albo
- wpłacone na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin: **04 1010 1599 0039 5513 9130 0000**. Wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego, winna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno:

- oglądać nieruchomość w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰ od poniedziałku do piątku;
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w godzinach od 8⁰⁰ do 10⁰⁰ w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Odrowąża 1 w pokoju nr 3176;



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Felczaka 19, 71-417 Szczecin | tel.: +48 91 88 23 100 | fax: +48 91 88 23 115
e-mail: 2us.szczecin@mf.gov.pl

www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

RODO – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób fizycznych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem tel. 91 88 23 203 lub 91 88 23 132.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.