Szczecin, dnia 23 czerwca 2020 roku

NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE

3271.SEE.711. 609 .2020

OBWIESZCZENIE

O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1438 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 29.07.2020r. o godz. 12.00

w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 45 (pok. 30), odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej tj. działki o nr 223/1, położonej w miejscowości Recz przy ul. Ratuszowej 39, o powierzchni 0,0344 Ha, województwo zachodniopomorskie,** dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: SZ1C/00004403/0, będącej własnością My Lien Construction International spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Reczu, przy ul. Ratuszowej 39, NIP 5941569841, Regon 320406272

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi 17.200,00 zł

Słownie: siedemnaście tysięcy dwieście złotych

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi 3/4 wartości oszacowania i wynosi **12.900,00 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 1.720,00 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia złotych).**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, w dniu licytacji najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 93101015990056011391300000.

W tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek **nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji**.

ul. Żołnierska 45 , 71-210 Szczecin
tel.: +48 91 440 66 24 | fax: +48 91 440 67 50
e-mail: daniel.witkowski@mf.gov.pl
www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/
zachodniopomorski-urzad-skarbowy-w-szczecinie

Dodatkowo informuje się, że przy sprzedaży nieruchomości do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji **po wcześniejszym uzgodnieniu** wolno oglądać nieruchomość od poniedziałku do piątku w godzinach od 12.00 do 15.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w godzinach od 8.00 do 15.00 w pokoju 17.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 914406620 lub 914406624

Z up. Naczelnika
Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego
w Szczecinie
Monika Pietrucha
Kierownik referatu
(podpis na oryginale)

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego