



Choszczno, dnia 10 maja 2017 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOSZCZNIE**

3203-SEE.711.6.33.MK.2017

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599, z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa egzekucyjna”, podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 27 czerwca 2017 r., o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. 22 Lipca 16 (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 105A (mieszczącym się na I piętrze), **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej stanowiącej własność ustawową majątkową małżeńską Marcina Króla i Marty Król, położonej w miejscowości Raduń nr 5, województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 73 o powierzchni 0,6800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00032910/2.**

Przeznaczenie nieruchomości: Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno obejmujący obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, stracił ważność z dniem 01.01.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choszczno ww. działka, położona jest, częściowo w obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową symbol RM – pow. 0,2065 ha, częściowo na obszarze przeznaczonym do upraw polowych - pow. 0,4735 ha.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi łącznie 40.944,00 zł zł (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote), w tym: grunt pod stodołą 12.844,00 zł, budynek gospodarczy (stodoła) 15.250,00 zł i grunt rolny 12.850,00 zł, **zaś cena wywoławcza jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi 30.708,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset osiem złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 4.094,40 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt cztery złotych i czterdzieści groszy) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP o/o Szczecin 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisami art. 111 d § 3 ustawy egzekucyjnej, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomość w terminie uprzednio uzgodnionym przez tut. Organ egzekucyjny oraz przeglądać w jego siedzibie, w pokoju 118, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z §1 ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 91 765 8051 w. 305 oraz w siedzibie organu egzekucyjnego w pokoju nr 118.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.