Choszczno, dnia 27 listopada 2017 r.

**NACZELNIK**
**URZĘDU SKARBOWEGO**
**W CHOSZCZNIE**

3203-EA.711.6.98.IS.2017

# OBWIESZCZENIE
# O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz**.** U. z 2017 r. poz. 1201z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa egzekucyjna", podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 09 stycznia 2018 r., o godz. 10:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. Lipcowej 16 (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 105A (mieszczącym się na I piętrze), **odbędzie się druga licytacja nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym i garażem stanowiącą własność „MULTUMEX" Spółka z o.o. w Konstancinie Jeziornie, położonej w miejscowości Recz przy ul. Słonecznej 27, województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Recz, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 116/12 o powierzchni 0,0197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00012722/1.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Recz obejmujący obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, stracił ważność z dniem 01.01.2003 r. Przeznaczenie w planie miejscowym było, jest i pozostanie zgodnie z treścią zapisu w Studium.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi łącznie 102.522,00 zł zł** (słownie: sto dwa tysiące pięćset dwadzieścia dwa złotych), w tym: grunt 8.242,00 zł, budynek usługowo-handlowy 83.216,00 zł i garaż 11.064,00 zł, **zaś cena wywoławcza** jest równa 70 % sumy oszacowania i **wynosi 71.765,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych).

**Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości** 1/10 sumy oszacowania, to jest **10.252,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złotych) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP O/O Szczecin 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisami art. 111 d § 3 ustawy egzekucyjnej, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.



ul. Lipcowa 16 , 73-200 Choszczno | tel.: +48 95 765 80 51 do 55 w. 304 | fax: +48 95 765 765 27 35
e-mail: us3203@zp.mofnet.gov.pl www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomość w terminie uprzednio uzgodnionym przez tut. Organ egzekucyjny oraz przeglądać w jego siedzibie, w pokoju 118, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć**:

1) zobowiązany;
2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 110z §1 ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 91 765 8051 w. 304 oraz w siedzibie organu egzekucyjnego w pokoju nr 118.

**UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn**.



Widok na budynek handlowo-usługowy



Widok na garaż