



Koszalin, dnia 08 maja 2017 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Znak sprawy:EA/722-7/2014

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 599 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 19 czerwca 2017r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, pokój nr 112, **odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości położonej w Dobiesławiu 80** (gm. Darłowo, pow. sławieński, woj. zachodniopomorskie), należącej do zobowiązanego - Pana Pawła Preyznera, składającej się z prawa własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 146 o powierzchni 0,2029 ha oraz budynku mieszkalnego nr 80 o powierzchni użytkowej 310,46 m² i budynku gospodarczego o pow. użytkowej 31,82 m² w zabudowie wolnostojącej dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/000051441/9.

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej. Nieruchomość przeznaczona jest do zamieszkania.

Oszacowana wartość całej nieruchomości wynosi 323.200,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 65 % oszacowanej wartości nieruchomości i **wynosi 210,080.00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 32.320,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Jednak z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: 29 1010 1599 0144 2713 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.