Szczecin, dnia 11 lutego 2020 roku

NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE

3271.SEE.711.121.2020

OBWIESZCZENIE
O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1438 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27.03.2020r. o godz. 12.00

w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 45 (pok. 30), odbędzie się **trzecia licytacja udziału w wysokości 3/12,** w prawie wieczystego użytkowania gruntu (do 20.11.2066 roku) oraz budynków stanowiących odrębną nieruchomość, wykazanych w Księdze Wieczystej o nr SZ1S/00023289/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Zajęczej nr 6, składającej się z działki o nr 118 o powierzchni 0,0689 Ha - wraz z budynkami stanowiącym odrębną nieruchomość - budynek mieszkalny o kubaturze 440m3, budynek gospodarczy - pralnia o kubaturze 25m3, budynek gospodarczy - chlew o kubaturze 193m3), należącego do Dom Bud spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Brackiej 25lok B5.

Wartość oszacowania udziału w nieruchomości wynosi:

Oznaczenie nieruchomości	**Oszacowana wartość rynkowa udziału ¼ praw do nieruchomości zabudowanej** [w zł]	**Rodzaj elementu składowego nieruchomości**	**Oszacowana wartość rynkowa składowych nieruchomości** [w zł]
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, położona przy ul. Zajęczej 6, dz. 118 obr. 4085, Dąbie 85; **udział ¼**	**30 900,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych)	prawo użytkowania wieczystego dz. 118 w udziale 1/4	**17 700,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych)
		prawo własności budynków w udziale 1/4	**13 200,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych)

Krajowa Administracja Skarbowa

ul. Żołnierska 45 , 71-210 Szczecin
tel.: +48 91 440 66 24 | fax: +48 91 440 67 50
e-mail: daniel.witkowski@mf.gov.pl

www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/
zachodniopomorski-urzad-skarbowy-w-szczecinie

Cena wywołania w III licytacji nieruchomości wynosi 65% wartości oszacowania i wynosi **20.085,00 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 3.090,00 zł. (słownie: trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych).**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, w dniu licytacji najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 93101015990056011391300000.

W tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek **nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji**.

W związku ze zmianą ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 13 sierpnia 2019 r.) m. in. zmianą w przepisie art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług poprzez dodanie ust. 21 w brzmieniu: „Jeżeli udokumentowane działania organów egzekucyjnych lub komorników sądowych, o których mowa w art. 18, nie doprowadziły, na skutek braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od dłużnika, do potwierdzenia spełnienia warunków zastosowania do dostawy towarów, o której mowa w art. 18, zwolnień od podatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 9-10a, przyjmuje się, że warunki zastosowania zwolnień od podatku nie są spełnione”,.

Wobec powyższego przy sprzedaży do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji **po wcześniejszym uzgodnieniu** wolno oglądać nieruchomość od poniedziałku do piątku w godzinach od 12.00 do 15.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w godzinach od 8.00 do 15.00 w pokoju 17.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 914406620 lub 914406624

Z up. Naczelnika
Zachodniopomorskiego Urzędu
Skarbowego w Szczecinie
Monika Pietrucha
Kierownik referatu
(podpis na oryginale)