

Choszczno, dnia 17 września 2015 r.

EA-511/Z/6/11 /2015/KB

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz.1619, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu **29 października 2015 r., o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. 22 Lipca 16 (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 105A (mieszczącym się na I piętrze), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej należącej do :

Piotra Niewiadomskiego

zam. Gleźno 15,

73-200 Choszczno

położonej w miejscowości: **Gleźno, województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Choszczno;**

stanowiącej: **działkę o numerze ewidencyjnym 52;**

o powierzchni: **- 0,3800 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1C/00006583/9.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze stadium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno dla działki nr 52 określone są główne kierunki rozwoju, zgodnie z zapisem „Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (zabudowy zagrodowej)”. Dla przedmiotowej nieruchomości w latach 2006-2015 nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uwaga: Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno obejmujący obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest nieaktualny. Stracił ważność z dniem 01.01.2004 r.

Suma oszacowania wynosi 75.848 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych), zaś cena wywoławcza jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **56.886 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 7.584,80 (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote i osiemdziesiąt groszy) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP o/o Szczecin 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000. W tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z przepisami art. 111 d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od 08.09.2015 r. do 22.09.2015 r. w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomość w terminie uprzednio uzgodnionym przez tut. Organ egzekucyjny oraz przeglądać w jego siedzibie, w pokoju 105A, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy w licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podpisał na oryginale:

N A C Z E L N I K

Urzędu Skarbowego w Choszcznie

mgr Kazimierz Bylica