



Szczecin, 10 lipca 2020 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**
3216-SEE-1.711.32.2020

**OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 z późn. zm.), Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że:

16.09.2020 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Felczaka 19, w sali nr 01, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 107A/ 1** należącej do Przedsiębiorstwa Budowlanego „MODEH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NIP 9552011377.

Nieruchomość stanowi lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 50,39 m² w tym sala obsługi, biuro, pomieszczenie socjalne, łazienka, przedsionek położony na I kondygnacji budynku wielolokalowego, trzykondygnacyjnego, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 91/10000, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1S/00150392/2**.

Oszacowana wartość nieruchomości to 271 000,00 zł

Cena wywoławcza to 189 700,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości **27 100,00 zł**

Wadium może być złożone:

- w gotówce w miejscu licytacji, minimum na 30 minut przed rozpoczęciem licytacji,
- w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Organ egzekucyjny dopuszcza również wpłatę wadium na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin: **04 1010 1599 0039 5513 9130 0000**. Wpłata wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego, winna jednak nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Dodatkowo informuje się, że sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno:

- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w czwartki i piątki w godzinach od 12⁰⁰ do 13⁰⁰ w Drugim Urzędzie Skarbowym w Szczecinie
- oglądać nieruchomość w czwartki i piątki w godzinach od 14⁰⁰ do 15⁰⁰

po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem tel. 91 88 23 211 lub 535 700 764.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Felczaka 19, 71-417 Szczecin | tel.: +48 91 88 23 100 | fax: +48 91 88 23 115
e-mail: 2us.szczecin@mf.gov.pl | ePUAP: /50qu5bw9is/SkrytkaESP

www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z powołanej wyżej ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.