

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Gryficach
ul. Niepodległości 54a
72-300 Gryfice**

Gryfice, dnia 17 czerwca 2015 r.

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz.1619, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu **28 lipca 2015 r., o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach przy ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice, powiat gryficki (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 016 (mieszczącym się na parterze), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości nie zabudowanej i zabudowanej

należącej do :

Spółki z o. o. „BRENDIS”

posiadającej siedzibę w Szczecinie, Al. Wojska Polskiego 29/11

położonej w miejscowości: Łopianów, Smolecin, województwo zachodniopomorskie,
powiat gryficki, gmina Gryfice;

stanowiącej: działki o numerze ewidencyjnym 12, 51, 64, 53/3, 31/1, 31/4, 31/6, 8/1, 8/11,
34/3 położone w Łopianowie

powierzchnia działek: - nr 12 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,8400 ha;

klasa użytków – W; N; PsIV, Bz-PsIV, B-PsIV;

- nr 51 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1700 ha (na działce zagospodarowany parking kościoła), klasa użytków – B-RIIIa;

- nr 64 nieruchomość gruntowa o powierzchni 3,8700 ha;

klasa użytków – RV, RIVb;

- nr 53/3 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6900 ha;

klasa użytków – RIIIa;

- nr 31/1 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3425 ha

zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni zabudowy 15,60 m², klasa użytków – Bp-RIIIb;

- nr 31/4 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0648 ha

(na działce przystanek PKS i zatoka autobusowa);

klasa użytków – Bp-RIIIb,

- nr 31/6 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0415 ha

zabudowana stodołą drewnianą, klasa użytków – Bp-RIIIb;

- nr 8/1 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0058 ha,

klasa użytków – Bi;

- nr 8/11 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2452 ha,
klasa użytków – Bz-RIIIb, RIIIb;

- nr 34/3 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0850 ha;
klasa użytków – N;

stanowiącej: działki o numerze ewidencyjnym 80/2 102, 104, 19, 29, 35, 72, 94, 103, 2, 80/1, 14/2, 14/15, 18/2, 30/9, 30/15, 30/16 położone w Smolęcinie

powierzchnia działek: - nr 80/2 nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,7900 ha;

klasa użytków – PsV, PsIV, LsIV;

- nr 102 nieruchomość gruntowa o powierzchni 5,1900 ha,
klasa użytków – ŁV, ŁIV;

- nr 104 nieruchomość gruntowa o powierzchni 3,5600 ha;
klasa użytków – LsIV, ŁV, PsV;

- nr 19 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0300 ha;
klasa użytków – RIIIb;

- nr 29 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0600 ha
zabudowana budynkiem gospodarczym – stodoła drewniana,
klasa użytków – B-RIIIb;

- nr 35 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0400 ha
klasa użytków – LsV;

- nr 72 nieruchomość gruntowa o powierzchni 8,2200 ha
klasa użytków – RIVb, LsIV, LsV, N;

- nr 94 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0600 ha,
klasa użytków – Ls;

- nr 103 nieruchomość gruntowa o powierzchni 3,9100 ha,
klasa użytków – LsIV, ŁV;

- nr 2 nieruchomość gruntowa o powierzchni 3,2700 ha;
klasa użytków – RV;

- nr 80/1 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,7600 ha;
klasa użytków – LsIV;

- nr 14/2 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1187 ha;
klasa użytków – RIVa;

- nr 14/15 nieruchomość gruntowa o powierzchni 3,9100 ha;
klasa użytków – RIVa, RIVb, ŁIV, S-RIVa, S-RIIIb;

- nr 18/2 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0220 ha;
klasa użytków – Bp-RIIIb;

- nr 30/9 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1114 ha;
klasa użytków – B-RIIIb;

- nr 30/15 nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1833 ha;
zabudowana budynkiem gospodarczym – stodoła drewniana,
klasa użytków – B-RIIIb;
- nr 30/16 nieruchomość gruntowa o powierzchni 6,3500 ha;
klasa użytków – ŁIV, RIIIb, S-RIIIb, B-RIIIb;

dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1G/00000484/7.

Przeznaczenie nieruchomości:

1. Ustalono, że względem ww działek nie toczy się żadna procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, tj. nie podjęto stosowanej uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu, zmiany stadium i nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania warunków zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla szacowanej nieruchomości zabudowy siedliskowe i grunty orne.

Suma oszacowania wynosi 1.117.300,00 zł (słownie: jeden milion sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych), zaś cena wywoławcza jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **837.975 zł** (słownie: osiemset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **111.730,00 złotych** (słownie: sto jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych)

Wadium w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Gryficach, winno być złożone Urzędzie Skarbowym w Gryficach najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego – NBP O/O Szczecin 98 1010 1599 0056 9813 9120 0000.

Wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Gryficach, winna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz 8:00.

Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od 13 lipca 2015 r. do 27 lipca 2015 r. w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomości oraz przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w pokoju 008, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ww. ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ nadzoru. Na postanowienie organu nadzoru o oddaleniu skargi przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana przez organ egzekucyjny bez podania przyczyny.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Gryficach

z up.

Zofia Burczak
Komornik Skarbowy

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)