Choszczno, dnia 25 września 2018 r.

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOSZCZNIE

3203-SEE.711.6.39.MK.2018

OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Choszcznie działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314, z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa egzekucyjna", podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 30 października 2018 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. Lipcowej 16, w pokoju nr 3, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Sulibórz, gm. Recz, powiat choszczeński, stanowiącej działkę numer 17/3 o powierzchni 2,8000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00003487/5.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Recz, dla przedmiotowej nieruchomości określono kierunek rozwoju zgodnie z zapisem: tereny rolne orne.
W bezpośrednim sąsiedztwie przeważają grunty użytkowane rolniczo.
Grunt rolny: położenie-lokalizacja ogólna: przeciętne, mikrośrodowisko, sąsiedztwo korzystne, kształt nieregularny, mało korzystny, ukształtowanie: teren obniżony, podmokły, porośnięty trzcinami i łozami, klasy bonitacyjne złe, poziom kultury rolnej bardzo niski, dostępność utrudniona.

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega regulacjom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1405) i nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, podmioty wskazane w art. 2a, ust. 3 pkt 1 tej ustawy lub osoby, które uzyskały zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
Zgodnie z art. 6 ust. 1 powołanej wyżej ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
Osoba przystępująca do licytacji winna przedstawić dokumenty potwierdzające jej uprawnienia do nabycia nieruchomości rolnej, wymagane ww. ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 31.920,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych), **zaś cena wywoławcza** jest równa 70 % sumy oszacowania i **wynosi 22.344,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta czterdzieści cztery złote).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **3.192,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote) w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Choszcznie, najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszcznie - NBP o/o Szczecin nr 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisami art. 111 d § 3 ustawy egzekucyjnej, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświadczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 9:00 do 14:00 można przeglądać w siedzibie tut. Organu egzekucyjnego, w pokoju nr 118, akta postępowania egzekucyjnego oraz oglądać ww. nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W myśl art.111 d § 1 i § 2 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**
1) zobowiązany;
2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Zgodnie z art. 110z §1 ustawy egzekucyjnej na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości rolnej stanie się ostateczne, organ egzekucyjny zobowiązany jest w przypadkach określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego zawiadomić Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o przysługującym jemu prawie pierwokupu. Ośrodek, wykonując to prawo, może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu 95 765 8051 w. 305 oraz w siedzibie organu egzekucyjnego w pokoju nr 118.
Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.









.....