



Szczecin, dnia 18 czerwca 2019 r.

**NACZELNIK
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĘDU SKARBOWEGO W
SZCZECINIE**

Znak sprawy: 3271-SEE.711.491.2019

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r. poz. 1314) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 30.07.2019r. o godz. 11.00

w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie przy ul. Żołnierskiej 45 (pok. 30), odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Gąsierzynie, Gmina Stepnica składającej się z działki o nr 518/2, o powierzchni 5,00 ha, będącej własnością Bio Didi Oil & Gas Trade Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Wąchockiej 1F, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr SZ1O/00009476/9.

Wartość szacunkowa nieruchomości rolnej niezabudowanej, położonej w Gąsierzynie wynosi: **91.900,00 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych).

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania i wynosi **68.925,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi $\frac{1}{10}$ części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **9.190,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzonego przez NBP O/Szczecin nr 93101015990056011391300000.

W tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany rachunek **nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.**

Licytant przystępujący do licytacji winien spełniać wymogi formalne określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1405) oraz przedłożyć przed licytacją dokumenty wymagane tą ustawą wykazujące uprawnienie do nabycia nieruchomości rolnej.

Ponadto poucza się, iż istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na zasadach określonych w ww ustawie.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji **po wcześniejszym uzgodnieniu** wolno oglądać nieruchomość od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 13.00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie w godzinach od 8.00 do 15.00 w pokoju 17.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W myśl art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynność organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje uzyskać można w organie egzekucyjnym pod nr tel. 914406620
lub 914406624

Z up. Naczelnika
Zachodniopomorskiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie
Barbara Kłos
Ekspert skarbowy
(podpis na oryginale)