



Kołobrzeg, 22 kwietnia 2024 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Data i miejsce

6 czerwca 2024 roku o godz. 11:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu przy ul. Armii Krajowej 2, w pokoju 314,
przeprowadzę licytację nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą
KW nr KO1L/00027862/0.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość: gruntowa, niezabudowana, składająca się z działki 25/4. Działka służy celom rolnym (uprawom), ale jej położenie w sąsiedztwie siedlisk rolnych oraz przy drodze lokalnej, daje możliwości rozwojowe. Może zostać podzielona na bardziej ekonomiczne części, ponieważ jako działka jednolita rolna ma niższą wartość. Nieruchomość zyska na wartości po podziale i wykorzystaniu częściowej zabudowy siedliskowej. Działka jest uzbrojona (energia elektryczna, woda, kanalizacja, droga dojazdowa).

Miejsce położenia: Morowo, gmina Siemysł

Powierzchnia użytkowa: 4,15 ha (grunty orne RIVa o powierzchni 0,25 ha, pozostałe 3,9 ha stanowią grunty orne symbolem RV)

Księga wieczysta: KW nr KO1L/00027862/0

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi: 327 000 zł
(słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

Cena wywołania w I licytacji nieruchomości wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowanej wartości nieruchomości: 245 250 zł
(słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Oznaczenie zobowiązanego

Zbigniew Niziński

Wadium

Wadium w kwocie 32 700 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Szczecin
nr 81 1010 1599 1076 5913 9120 0000 z dopiskiem „wadium 6062024”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

- Nieruchomość będzie można oglądać w wyznaczonym dniu roboczym, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dnia i godziny (nr tel.: 94-35-51-939),
- Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kołobrzegu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (tel.: 94-35-51-939), na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz po zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie (tel. 91 35 51-960) lub przez stronę internetową: <https://wizyta.podatki.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny zgodnie z art. 4 ust 1 pkt 3 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu 2% podatkiem od czynności cywilnoprawnych, ani podatkiem od towarów i usług.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana z uzasadnionej przyczyny.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonu:
94-35-51-939



elektronicznie – napisz na adres:
us.kolobrzeg@mf.gov.pl

Pouczenie

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Kołobrzegu
Ewa Balińska

(kwalifikowany podpis elektroniczny)