



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SZCZECINKU**

UNP:3218-25-015923

Szczecinek, 7 kwietnia 2025 rok

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem opisu i oszacowania jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 7/248 o powierzchni 3305,00 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Miasto Borne Sulino przy ul. Towarowej 6, na której znajdują się budynek KST pozostałe budynki niemieszkalne o numerze ewidencyjnym nr 159, o powierzchni zabudowy 681,00 m<sup>2</sup> pow. użytkowej 3838,00 m<sup>2</sup>, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany o konstrukcji murowanej tradycyjnej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO11/00032837/1.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości :

- rozpocznie się : **9 maja 2025 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku pokój nr 22,
- zakończy się : 9 maja 2025 roku o godz 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku pokój nr 22,

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. do 9 maja 2025 roku, zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /grt6jg223k/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Mickiewicza 13, 14 78-400 Szczecinek,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: [/https://wizyta.podatki.gov.pl/](https://wizyta.podatki.gov.pl/) lub telefonicznie pod numerem telefonu 94 371 46 10

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 23 maja 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

97 37 146 21, 94 37 146 30



elektronicznie – napisz na adres:

magdalena.kita@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczecinku>  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
w Szczecinku  
Sebastian Picheta  
( kwalifikowany podpis elektroniczny)  
pismo zostało utrwalone elektronicznie