



Szczecin, 28 kwietnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, działka nr 40 o powierzchni 0,0457 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 174,20 m² oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni użytkowej 13,00 m² położonej w Szczecinie przy ul. Czorsztyńskiej 60, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą o nr KW SZ1S/00006159/3, należącej do Pana Pawła Wielopolskiego.

Termin 12 czerwca 2025 r. godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Felczaka 19, sala nr 01

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 624 000,00 zł

Cena wywołania 1 136 800,00 zł

Wadium 162 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy numer:

04 1010 1599 0039 5513 9130 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium nr KW SZ1S/00006159/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie: od 2 czerwca 2025 r. do 3 czerwca 2025 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Witoldem Chajnowskim pod numerem telefonu 91 88 23 207.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym)

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Szczecinie ul. Odrowąża 1, III piętro, pokój 3173,
w godz. od 9:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 91 88 23 207



elektronicznie – napisz na adres: 2us.szczecin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-szczecinie>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).