



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINIE**

Szczecin, 22 stycznia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 53/1, obręb Karwowo, o powierzchni 1,2031 ha. Nieruchomość położona jest w Karwowie, gmina Kołbaskowo,, zlokalizowana w południowo-zachodniej części obrębu Karwowo. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach księga wieczysta numer SZ2S/00041411/2,

należącej do 'ESPOL' spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Termin 26 lutego 2026 r., godz. 10.00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Szczecinie, ul. Michała Drzymały 5,
70-217 Szczecin, sala 101 w budynku A

Wartość szacunkowa nieruchomości 291 870,00 zł netto
359 000,10 zł brutto, z 23% VAT

Cena wywołania 233 350,07 zł

Wadium 35 900,01 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer:

39 1010 1599 0039 4213 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić opis „wadium licytacja Karwowo”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 do 25 lutego 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego (tel. 91 813 05 01 lub 91 813 05 32). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, budynek B, pokój 20, w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Wartość podatku zawarta jest w cenie oszacowania. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Szczecinie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
91 813 05 01, 91 813 05 32



elektronicznie – napisz na adres:
1us.szczecin@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-szczecinie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).