Gryfice, dnia 24 lipca 2015 r.

OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Gryficach działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz.1619, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu **10 września 2015 r., o godz. 10:00,** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Gryficach przy ul. Niepodległości 54a, 72-300 Gryfice, powiat gryficki (województwo zachodniopomorskie), w pokoju nr 016 (mieszczącym się na parterze), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej należącej do :

Marcina Tukiendorfa

zam. ul. Fryderyka Chopina 15

72-310 Płoty

położonej w miejscowości: **Płoty, ul. Spokojna 19, województwo zachodniopomorskie,**

powiat gryficki, gmina Płoty;

stanowiącej: **działkę o numerze ewidencyjnym 42**

powierzchnia działki: **- 644 m²**

dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1G/00018567/2.

Przeznaczenie nieruchomości:

1. Ustalono, że względem ww. działki nie toczy się żadna procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji. zgodnie ze stadium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Płoty. Działka nr 42 położona w Płotach przy ulicy Spokojnej nie jest przeznaczona na cele publiczne.
2. Stadium uwarunkowania miasta Płoty przewiduje dla ww. nieruchomości teren zabudowy mieszkalnej z funkcjami uzupełniającymi.

Suma oszacowania wynosi 23.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych), zaś cena wywoławcza jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **17.250 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2.300 złotych** (słownie: dwa tysiące tryzsta złotych)

Wadium w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Gryficach, winno być złożone w organie egzekucyjneym Urzędu Skarbowego w Gryficach najpóźniej na dwie godziny przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego – NBP o/o Szczecin 98 1010 1599 0056 9813 9120 0000.

Wpłata wadium na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Gryficach, winna nastąpić nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji. W tym przypadku w licytacji będą brały udział tylko te osoby, których wpłata wadium została uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz 8:00.

Zgodnie z przepisami art. 111d § 3 ww. ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć

osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzialonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym, nie wymagają poświdczenia.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze od 27.08.2015 r. do 09.09.2015 r. w godzinach od 10:00 do 14:00, wolno oglądać nieruchomości oraz przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w pokoju 012, akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ww. ustawy, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ nadzoru. Na postanowienie organu nadzoru o oddaleniu skargi przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana przez organ egzekucyjny bez podania przyczyny.

.....
(podpis i pieczątka osoby upoważnionej
z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)