



Koszalin, dnia 17 października 2018 r.

NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ½ NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r., poz.1314 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27 listopada 2018 r. o godzinie 10⁰⁰

w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 3, 75-216 Koszalin, w pokoju nr 225 (mieszczącym się na drugim piętrze), **odbędzie się pierwsza licytacja ½ niewydzielonej części nieruchomości** dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00043926/4**, należącej do zobowiązanego:

**Pana Pawła Borowskiego,
zam. Koszalin, ul. Jamneńska 56**

położonej w miejscowości Koszalin przy ulicy Jamneńskiej 56 (woj. zachodniopomorskie) stanowiącej 1/2 niewydzieloną część nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 289/21 o powierzchni 0,0856 ha, na której znajduje się: budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 109,30 m² położony w zabudowie wolnostojącej, garaż, dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej, przydomowa szklarnia ogrodowa – ***budynki nie są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta w Koszalinie oraz w księdze wieczystej***

Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości stanowi teren działki na której znajdują się budynki o funkcji mieszkalno-gospodarczej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem Bp – 0,0547 ha, pastwiska trwałe oznaczone symbolem PsIII - 0,0283 ha oraz grunty orne oznaczone symbolem RIIIb – 0,0026 ha.

Suma oszacowania licytowanej ½ niewydzielonej części nieruchomości wynosi 157 750,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 118 312,50 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy trzysta dwanaście złotych 50/100 groszy).

Przy wycenie nieruchomości uzyskano wyłącznie decyzję o pozwoleniu na budowę, zastosowano współczynnik korekcyjny „K” (0,90-1,10) w wysokości 0,90 ze względu na:

- nieuregulowany stan prawny budynku ,
- drewnianą technologię realizacji budynku.

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 15 775,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza



Krajowa Administracja
Skarbowa

się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy Działu Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie: NBP o/Szczecin 07 1010 1599 0190 9913 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 234 w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać operat szacunkowy ww. nieruchomości w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 225 w godzinach pracy Urzędu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązani;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.