Koszalin, dnia 4 marca 2016r.

NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO W KOSZALINIE

Znak sprawy: EA.511.03.3.11.2015

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. HOw § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1619 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 21 kwietnia 2016r. o godzinie 10^{00} w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, 75-549 Koszalin, w pokoju nr 112 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości** należącej do zobowiązanej Heleny Wieliczko,

położonej w miejscowości Drzewiany 64 (gmina Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie),

stanowiącej 1/2 niewydzieloną część nieruchomości gruntowej, składającej się z działki nr 388 o powierzchni 0,0800 ha, na której znajduje się dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni 56,41m^2 oraz budynek gospodarczy, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr **KO1I/00050018/6.**

Przeznaczenie nieruchomości: obszar nieruchomości stanowi teren działki na której znajdują się budynki o funkcji mieszkalno-gospodarczej. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem Br-RV.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 54.133,29 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści trzy złote 29/100 groszy). **Suma oszacowania ułamkowej, licytowanej części nieruchomości** (w zaokrągleniu) **wynosi 27.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 20.325,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 2**.710,00 zl** (słownie: dwa tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: 29 1010 1599 0144 2713 9120 100Cf i w

tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. I ł ld § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8^{00} do 14^{00}, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłącznie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.lll d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

1) zobowiązany;
2) pracownicy organu egzekucyjnego;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 11 Oz §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.