



Koszalin, dnia 14 lutego 2017r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

Znak sprawy: EA.511.03.3.9.2015

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 599 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 11 kwietnia 2017r. o godzinie 11⁰⁰

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, 75-549 Koszalin, w pokoju nr 112 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** należącej do zobowiązanego **Waldemara Karchuta**, stanowiącej lokal mieszkalny położony przy ul. Kolejowej 4B/6 w miejscowości Bobolice (gm. Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie), składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni 27,62m² oraz piwnicy o pow. 3,48m², strychu 9,10m², garażu 8,20m² - łącznie powierzchnia 48,40m², dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00043358/9. Z własnością lokalu związany jest udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 3/5 o powierzchni 0,1008 ha w wysokości 136/1000 części

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **33,250.00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)**, zaś **cena wywołania** jest równa 70% sumy oszacowania i **wynosi 23,275.00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 groszy)**.

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3,325,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: **29 1010 1599 0144 2713 9120 1000** i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy w licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.