



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE**

3210.SEE.711.511.78976-11.55.2019

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r., poz.1314, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 2 sierpnia 2019 r. o godzinie 11:00

w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego przy ul. Przemysłowej 3, sala 18a w Koszalinie
odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do zobowiązanego:

Pana Mariana Zaborowskiego

**zam. Koszalin, ul. Nowowiejskiego 8a/2,
75-950 Koszalin**

położonej w miejscowości Koszalin przy ulicy Nowowiejskiego 8a
(woj. zachodniopomorskie) **stanowiącej lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 36,46 m², na działkach ewidencyjnych nr 550 i 1503/4, w obrębie ewidencyjnym nr 19, Gmina Miasto Koszalin, Powiat Miasto Koszalin, województwo zachodniopomorskie,** dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00078976/3.**

Przeznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku tj. na pierwszej kondygnacji i składa się: z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.

Suma oszacowania licytowanej nieruchomości wynosi 105 600,00zł (słownie: sto pięć tysięcy sześćset złotych, 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy



Krajowa Administracja Skarbowa
RODO – klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób fizycznych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

oszacowania i **wynosi 79 200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 10 560,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy Działu Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie: NBP o/Szczecin 07 1010 1599 0190 9913 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 07:00 do 15:00 wolno przeglądać operat szacunkowy ww. nieruchomości w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 231.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.