



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.08.OB.II.2018

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 września 2018r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości

Niezabudowane rolne działki gruntu nr 407 i nr 424, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miejscowość Mielęcín o łącznym obszarze 1,57 ha. Działki położone są w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00022569/6.

Właścicielami przedmiotowej nieruchomości jest Marek Lesiewicz.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 31.000,00zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych), cena wywoławcza wynosi 20.150,00zł (dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 26 września 2018r. do godz. 10.00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ



Krajowa Administracja
Skarbowa

egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

POUCZENIE

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W licytacji może wyłącznie uczestniczyć rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub osoba, która uzyskała zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

