



**NACZELNIK URZĘDU  
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.06.OB.2019

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach**

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09 sierpnia 2019r. o godz. 11 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 333, położone w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Lipiany o obszarze 0,0453 ha.** Działka położona jest w centralnej strefie miasta Lipiany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektów handlowo - usługowych. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00019841/3.

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości jest Kazimierz Bednarczyk.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 40.000,00zł (czterdzieści tysięcy złotych), cena wywoławcza wynosi 30.000,00zł (trzydzieści tysięcy złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 09 sierpnia 2019r. do godz. 11.00.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ



Krajowa Administracja  
Skarbowa

egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

## POUCZENIE

Z up. Naczelnika  
Urzędu Gminnego  
w Gminie  
*Miroslaw Sterna*  
Kierownik Referatu

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.