



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W PYRZYCACH**

3213-SEE. 711.10.OB.2019

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pyrzycach

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09 sierpnia 2019r. o godz. 10 w Urzędzie Skarbowym w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 16 pokój nr 303 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości

Niezabudowana rolna działka gruntu nr 7, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0005 miejscowość Przywodzie gmina Przelewice o obszarze 1,23 ha. Działka położona jest na terenie użytków zielonych w obszarze rolnictwa ekstensywnego, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych w Parku Krajobrazowym "Dolina Płoni". Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Stargardzie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00000797/3.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Zygmunt Szyguła.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 42.000,00zł (czterdzieści dwa tysiące złotych), cena wywoławcza wynosi 31.500,00zł (trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych).

Wadium w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny do dnia 09 sierpnia 2019r. do godz. 10.00.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed terminem licytacji wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uprzednio uzgodnionym przez organ egzekucyjny oraz przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są, ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca nie może domagać się unieważnienia nabycia nieruchomości ani też obniżenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Dodatkowe informacje, udzielane są pod numerem telefonu (091) 57 89 157 oraz w siedzibie organu – pokój 3. Zastrzega się prawo odwołania licytacji.

POUCZENIE

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W licytacji może wyłącznie uczestniczyć rolnik indywidualny, podmiot wskazany w art. 2a ust. 3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub osoba, która uzyskała zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

