



Choszczno, 14 marca 2024 roku

**Obwieszczenie publiczne
o trzeciej licytacji nieruchomości**

Podaję do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości:

Termin: 18 kwietnia 2024 r., godz. 11.00

Miejsce: Budynek Urzędu Skarbowego w Choszcznie przy ul. Lipcowej 16, w pokoju nr 114

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Choszczno, przy ul. Drawieńskiej 43, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą nr SZ1C/00024669/8.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 110/1 o powierzchni 0,7838 ha, składająca się z sześciu obiektów znajdujących się na tej działce:

- 1) Budynek produkcyjny (z częścią magazynową i zapleczem socjalnym)

Powierzchnia użytkowa: 1079,43 m²

Powierzchnia zabudowy: 1210,00 m²

Kubatura: 5970,00 m³

Ilość kondygnacji: 1

Hala główna - odlewnicza – 373,43 m², warsztat mechaniczny – 188,89 m², pomieszczenia tokarni, frezarek - 90,41 m², pomieszczenia technicznego 1 – 15,51 m², holu – 88,52 m², hali oczyszczalni metalu – 162,95 m², schowek – 3,35 m², wc 1- 2,14 m², wc 2 – 17,81 m², pomieszczenie socjalne – 27,53 m², szatni – 54,10 m², łazienki 1 – 10,74 m², łazienka 2 – 15,45 m², pomieszczenie technicznego 2 – 11,10 m², kotłowni- 17,51 m².

- 2) Budynek garaży na auta osobowe

Powierzchnia użytkowa: 82,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 95,00 m²

Kubatura: 190,00 m³

Ilość kondygnacji: 1

Cztery boksy garażowe oraz 1 pomieszczenie na butle.

- 3) Budynek garażu na auta ciężarowe

Powierzchnia użytkowa: 482,01 m²

Powierzchnia zabudowy: 504,00 m²

Kubatura: 2.121,00 m³

Ilość kondygnacji: 1

4) Budynek wiaty obudowanej
Powierzchnia użytkowa: 183,29 m²
Powierzchnia zabudowy: 199,00 m²
Kubatura: 872,00 m³
Ilość kondygnacji: 1
Budynek konstrukcji stalowej, niepodpiwniczony.

5) Stacja transformatorowa
Obiekt kontenerowy, zawiera transformator o mocy 400kVA.

6) Wiatła stalowa (nieobudowana)
Na 6 słupach z profili dwuteowych utwierdzonych w stopach fundamentowych żelbetonowych.
Stanowi zadaszenie o wymiarach 9m x 9m tj. 81 m².

Oszacowana wartość nieruchomości

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi **1.185.700,00 zł** (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy i siedemset złotych)

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza w trzeciej licytacji nieruchomości wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości: **770.705,00 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy i pięć złotych)

Oznaczenie zobowiązanego

Luigi Greco

Wadium

Wadium w kwocie **118.570,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy i pięćset siedemdziesiąt złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Choszczynie - NBP O.O Szczecin nr 03 1010 1599 0000 9713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w wyznaczonym dniu roboczym oglądać nieruchomość (informację o konkretnym dniu będzie można uzyskać pod wskazanym niżej numerem telefonu 95 71-74-325, 532083283),
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego dotyczące nieruchomości w budynku Urzędu Skarbowego w Choszczynie przy ul. Lipcowej 16 w Choszczynie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego oraz zarejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie telefonicznie pod numerem 95 71-74-356 lub przez stronę internetową – <https://wizyta.podatki.gov.pl>.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasa z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a)
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- Licytację mogą odwołać bez podania przyczyn.

Przepisy prawa

Art. 110w – art 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Choszeźnie
Dorota Bagińska
Starszy kontroler skarbowy