Koszalin, dnia 24 lipca 2018 r.

NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018r., poz.1314) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27 sierpnia 2018 r. o godzinie 10°°

w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego przy ul. Przemysłowej 3, sala 18a w Koszalinie **odbędzie się pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości** należącej do zobowiązanego:

Pana Leszek Myślińskiego,
zam. Norwegia, Furukroken 10, 1481 Hagan

położonej w miejscowości Koszalin przy ulicy Rybackiej 22/7 (woj. zachodniopomorskie) **stanowiącej 1/2 niewydzieloną część nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 103,13 m2, na działce ewidencyjnej nr 216/1 w obrębie ewidencyjnym numer 0011,** dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00037823/7.**

Przeznaczenie nieruchomości: obiekt o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Lokal położony jest na poddaszu budynku i składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Suma oszacowania ułamkowej, licytowanej części nieruchomości wynosi 125 345,00zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych, 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 94 008,75 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiem złotych 75/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy

oszacowania, to jest 12 534,50 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 50/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy Działu Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie: NBP o/Szczecin 07 1010 1599 0190 9913 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 232 w dni robocze w godzinach od 8°° do 14°°, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać operat szacunkowy ww. nieruchomości w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 225 w godzinach pracy Urzędu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłącznie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

1) zobowiązany;

2) pracownicy organu egzekucyjnego;

3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;

5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;

6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.