Koszalin, dnia 4 października 2016r.

NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KOSZALINIE

Znak sprawy: EA/722-16/2014

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 599 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 8 listopada 2016r. o godzinie 11^{00}

w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie przy ul. Moniuszki 15, 75-549 Koszalin, w pokoju nr 112 (mieszczącym się na parterze), **odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej** należącej do zobowiązanego Zbigniewa Wocha, **położonej w obrębie ewidencyjnym 0069-Konikowo** (gm. Świeszyno, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie), składającej się z działek nr 397, 393/1 i 393/2, o łącznej powierzchni 4,8209 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr **KO1K/00017947/6.**

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość przeznaczona jest na cele produkcji rolnej i składa się z gruntów rolnych niezabudowanych, łąk i pastwisk. Na gruntach prowadzona jest uprawa pszenicy oraz tubinu.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **304.600,00 zł** (słownie: trzysta cztery tysiące sześćset złotych 00/100 groszy), zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i **wynosi 228.450,00 zł** (słownie: dwieście dwadzi4eścia osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **30.460,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny, tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem licytacji. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego numer: 29 1010 1599 0144 2713 9120 1000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zgodnie z art. 111d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed datą licytacji, w dni robocze w godzinach od 8^{00} do 14^{00}, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, pokój nr 112.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłącznie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art.111 d § 1 powołanej wyżej ustawy **w licytacji nie mogą uczestniczyć**:

1) zobowiązany;
2) pracownicy organu egzekucyjnego;
3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110z §1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji.

UWAGA: Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.